
藤久保地域拠点施設整備等事業

1. これまでの経緯（時系列概要（学校））

平成24年度より藤久保地域拠点施設整備事業の**検討開始**

平成28年1月 藤久保公共施設WS

平成31年3月 **基本構想策定**

令和元年8月 藤久保小学校PTAヒアリング

令和2年2月 基本計画住民説明会

令和2年9月 SNSによる保護者意見募集
(同時期に意見箱による意見募集も実施)

令和2年度 基本計画検討委員 (PTA)

令和3年4月～ 町HPにオンライン説明会

令和4年5月 住民説明会 (2日間)

令和3年度

藤久保地域拠点施設基本計画策定

基本計画を基に要求水準 (性能) などの整理

令和4年度

藤久保地域拠点施設整備等事業として事業化

6月議会にて債務負担行為議決→7月に入札公告

令和5年3月に落札者の決定

令和5年度

6月議会にて契約議決→**6月に事業契約締結**

広く藤久保小学校と地域
拠点施設について意見交
換や検討



→事業契約に基づき、整備概要を本日説明します

1. これまでの経緯（落札者決定）

令和5年3月 **落札事業者が決定「戸田建設グループ」**

参加事業者数：**3事業者**

選定者：藤久保地域拠点施設整備等事業者選定委員会

選定方法：提案内容と入札価格の**総合評価**

戸田建設グループ 構成
 代表企業 戸田建設株式会社関東支店
 構成企業 初雁興業株式会社
 株式会社矢島工務店
 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
 NECキャピタルソリューション株式会社
 協力企業 株式会社石本建築事務所
 シグックス大新東ヒューマンサービス(株)

○藤久保地域拠点施設整備等事業者選定委員会
 建築、PFI事業、まちづくり、インクルーシブ教育など、
 専門的な知識を有する学識経験者と町職員で構成された委員会で、
 各提案を総合的に評価し選定

	氏名	所属
委員長	柳澤 要	千葉大学大学院 工学研究院 教授
副委員長	川崎 一泰	中央大学 総合政策学部 教授
委員	杉崎 和久	法政大学 法学部政治学科 教授
委員	菅原 麻衣子	東洋大学 ライフデザイン学部 教授
委員	大野 佐知夫	三芳町 副町長
委員	古川 慶子	三芳町 教育長



令和5年6月 **契約議案が議決 正式に事業開始**
 事業者：「みよしLINK株式会社」

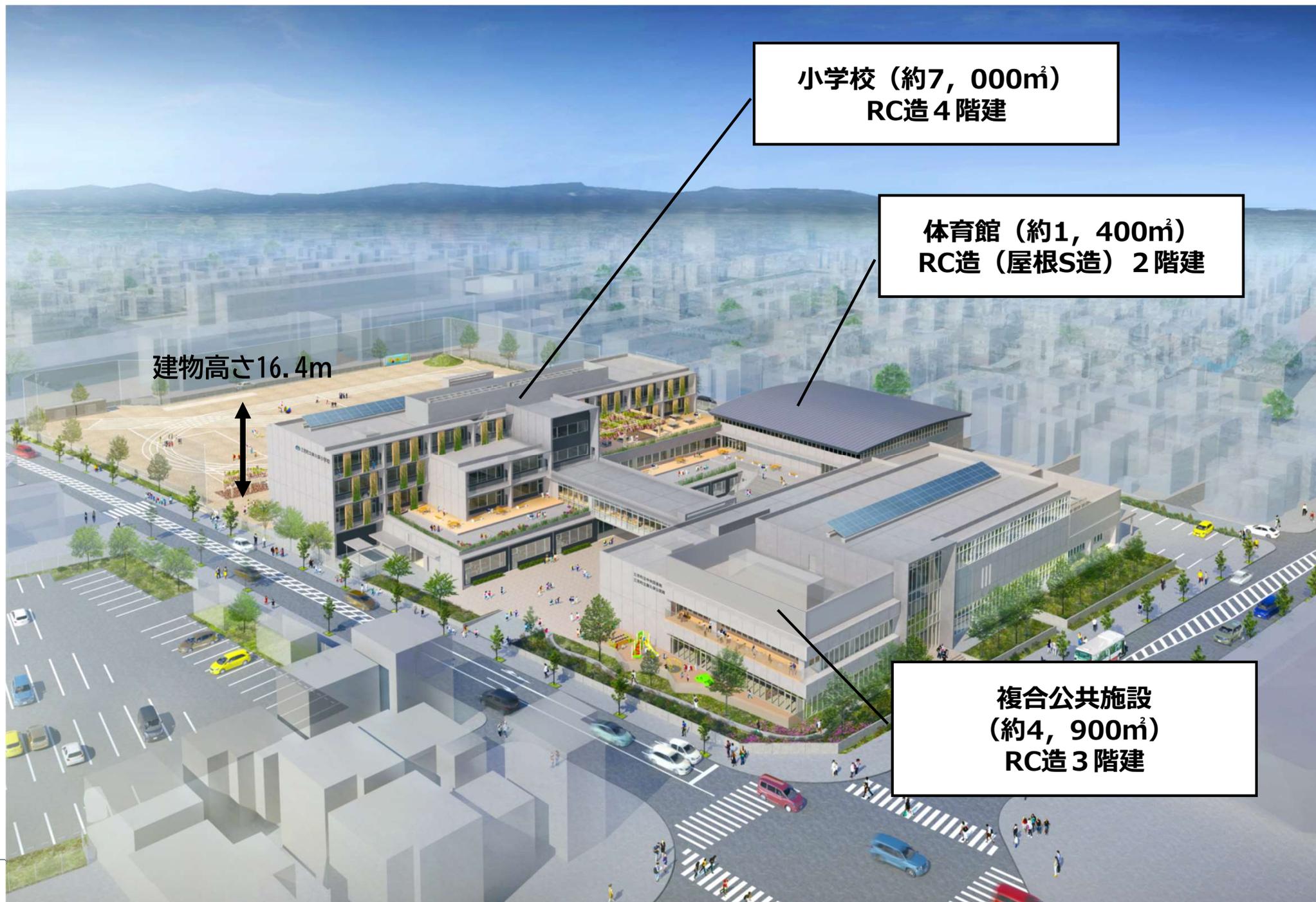
※落札事業者が本事業のために設立した特別目的会社

2. 施設について

※イメージは、落札事業者の提案によるものです。今後、町と事業者で検討・協議を進めます。



2. 施設について（全体概要）



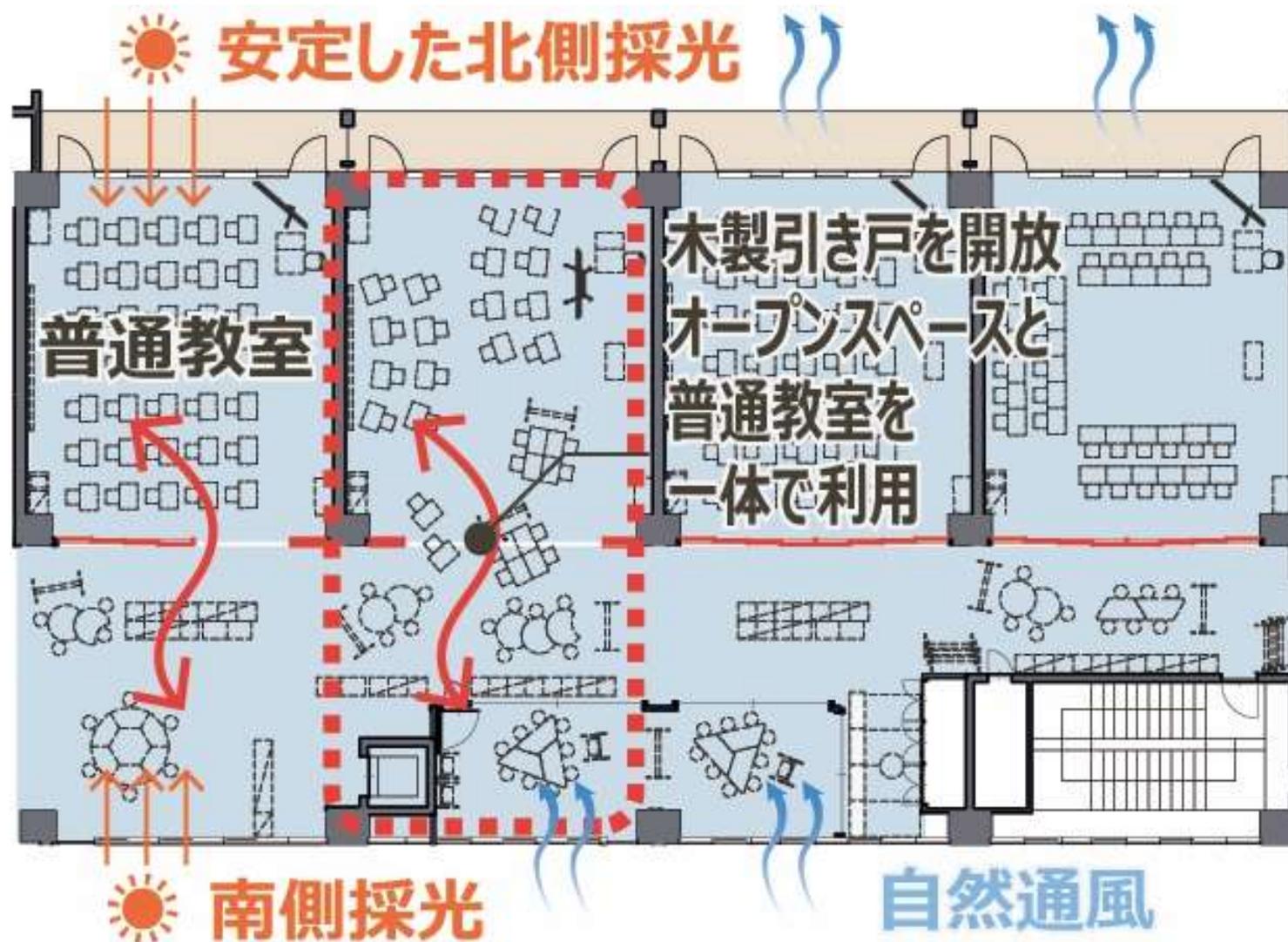
2. 施設について：小学校（普通教室周りのスペース）

多様な学びに対応できる学習空間（新しい学びの形）



2. 施設について：小学校（普通教室周り）

オープンスペースと普通教室の一体利用



2. 施設について：小学校（普通教室フロア）

3F

安定した北側採光

1ユニット

普通教室（3年）

WC

普通教室（4年）

オープンスペース

OS

ELV

階段

オープンスペース

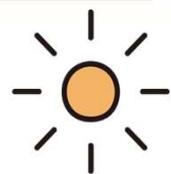
OS

特別教室

テラス

自然通風

南側採光



可動間仕切り

明るい洗面台



DEN(デン)



※子どもたちが落ち着ける
スペース

タブレット教育や多様な学びに対応できる学習空間、児童の多様な個性が交流する
インクルーシブな空間などに配慮をして設計を進めています。



2. 施設について：小学校（学年集会室）



多様な学びに対応できる学習空間(新しい学びの形)

2. 施設について：小学校（広場）

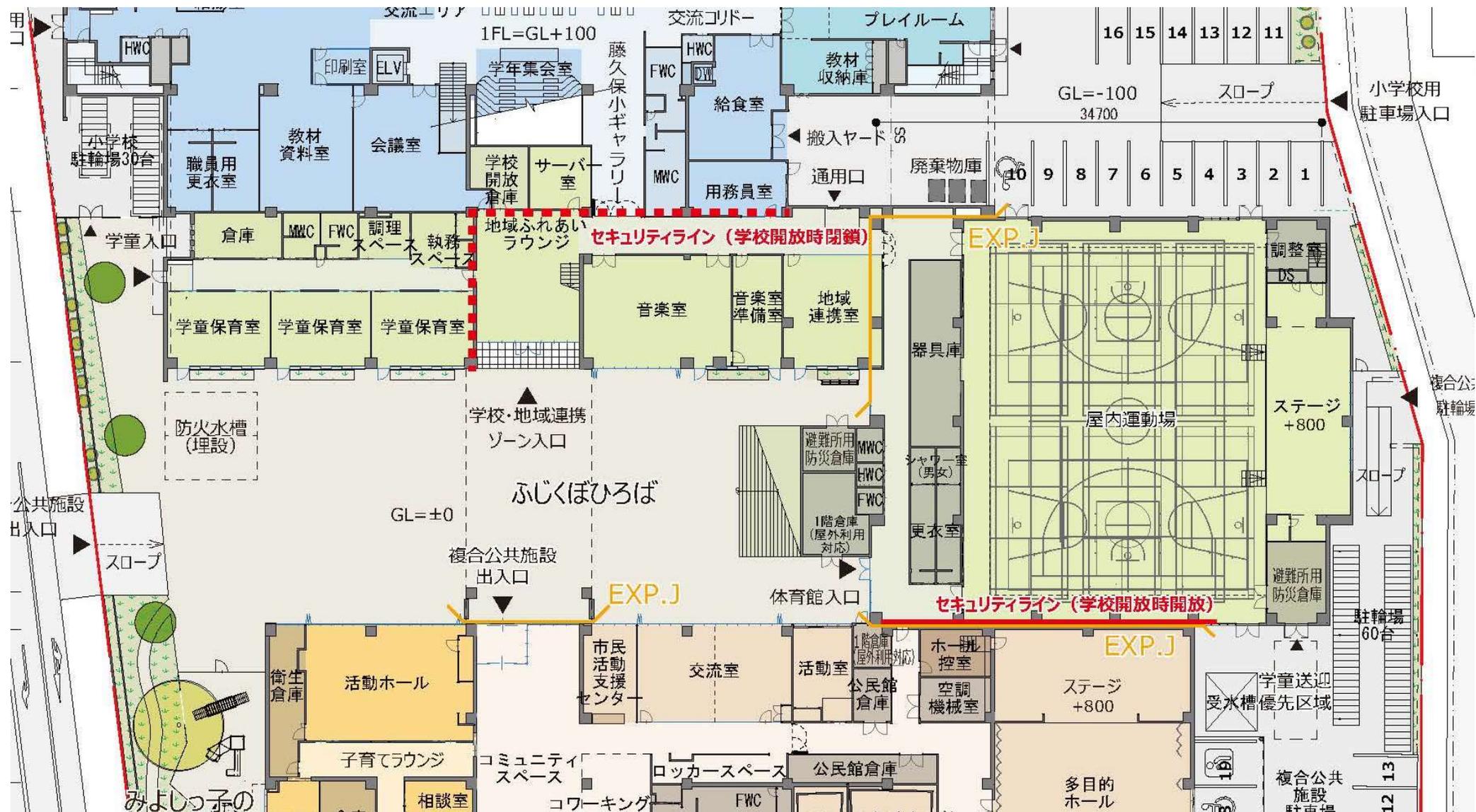
低学年のテラス

学童保育室

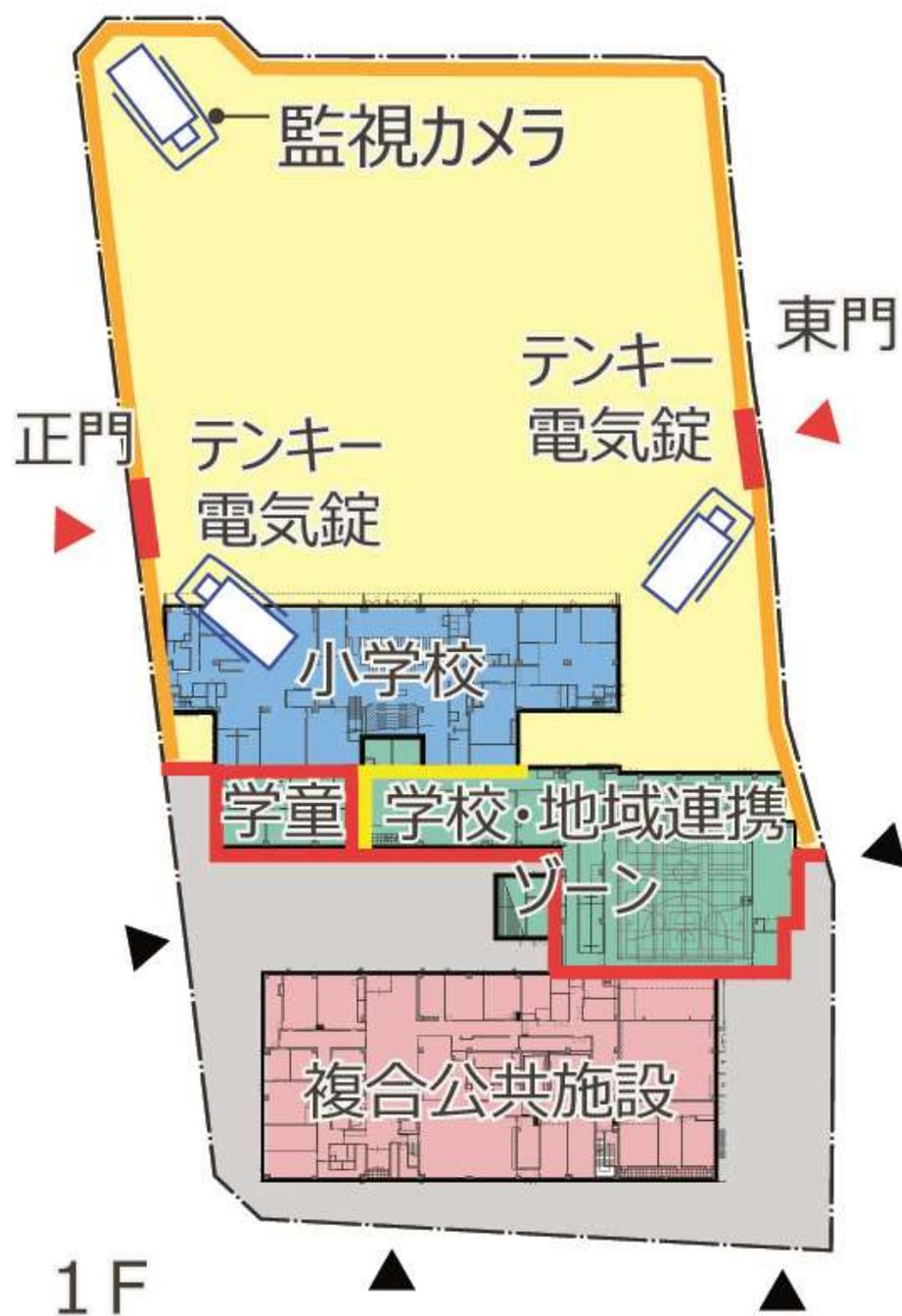
小学校の図書室



2. 施設について：小学校



2. 施設について：小学校（セキュリティ）



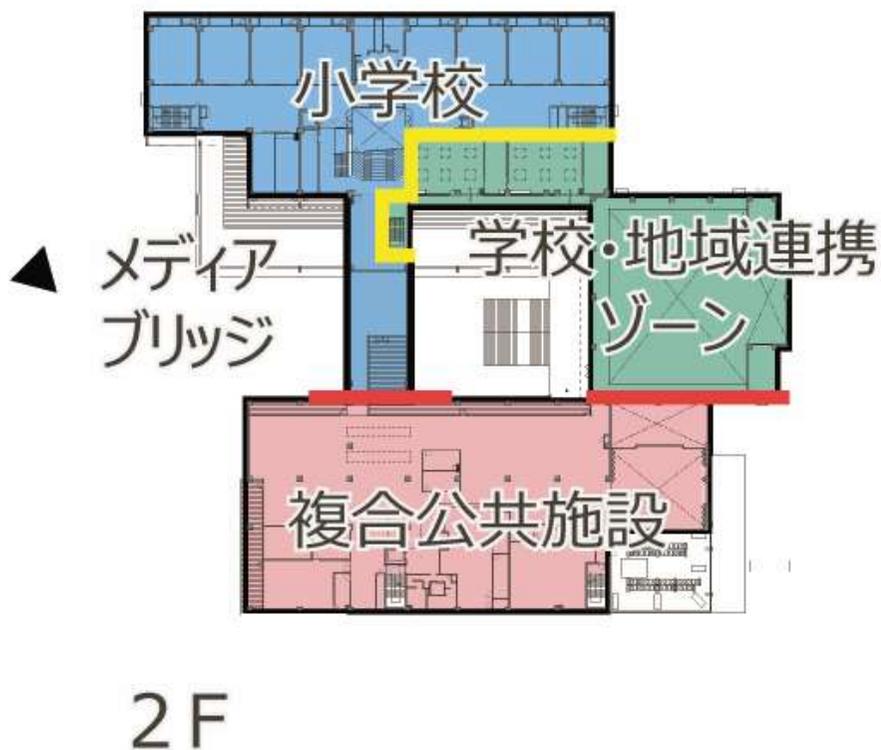
学校敷地

複合公共施設敷地

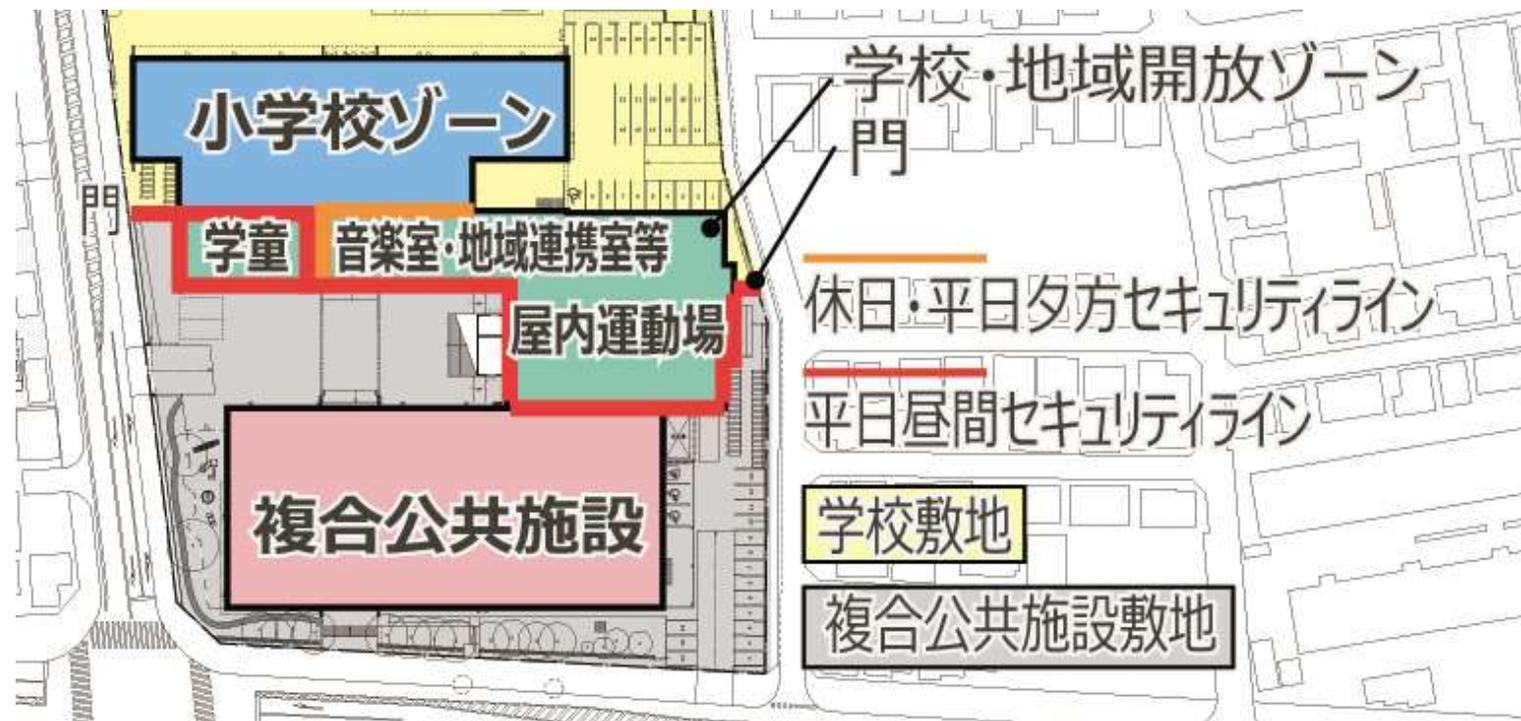
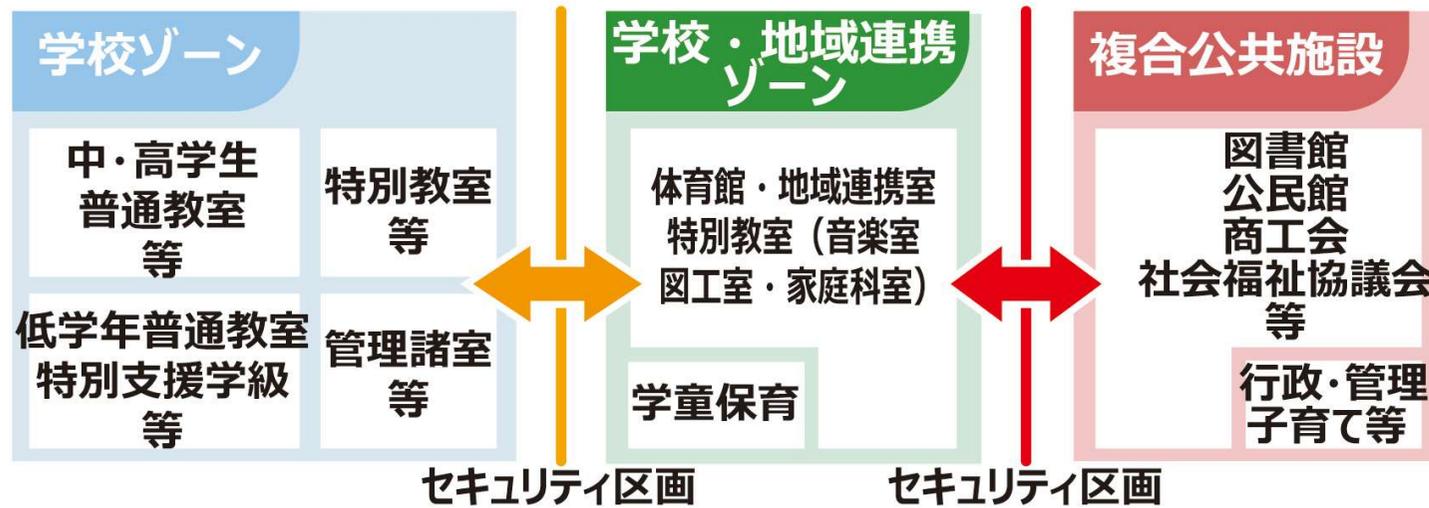
— 平日昼間：施錠により通り抜け不可

— 平日夕方/休日：施錠により通り抜け不可

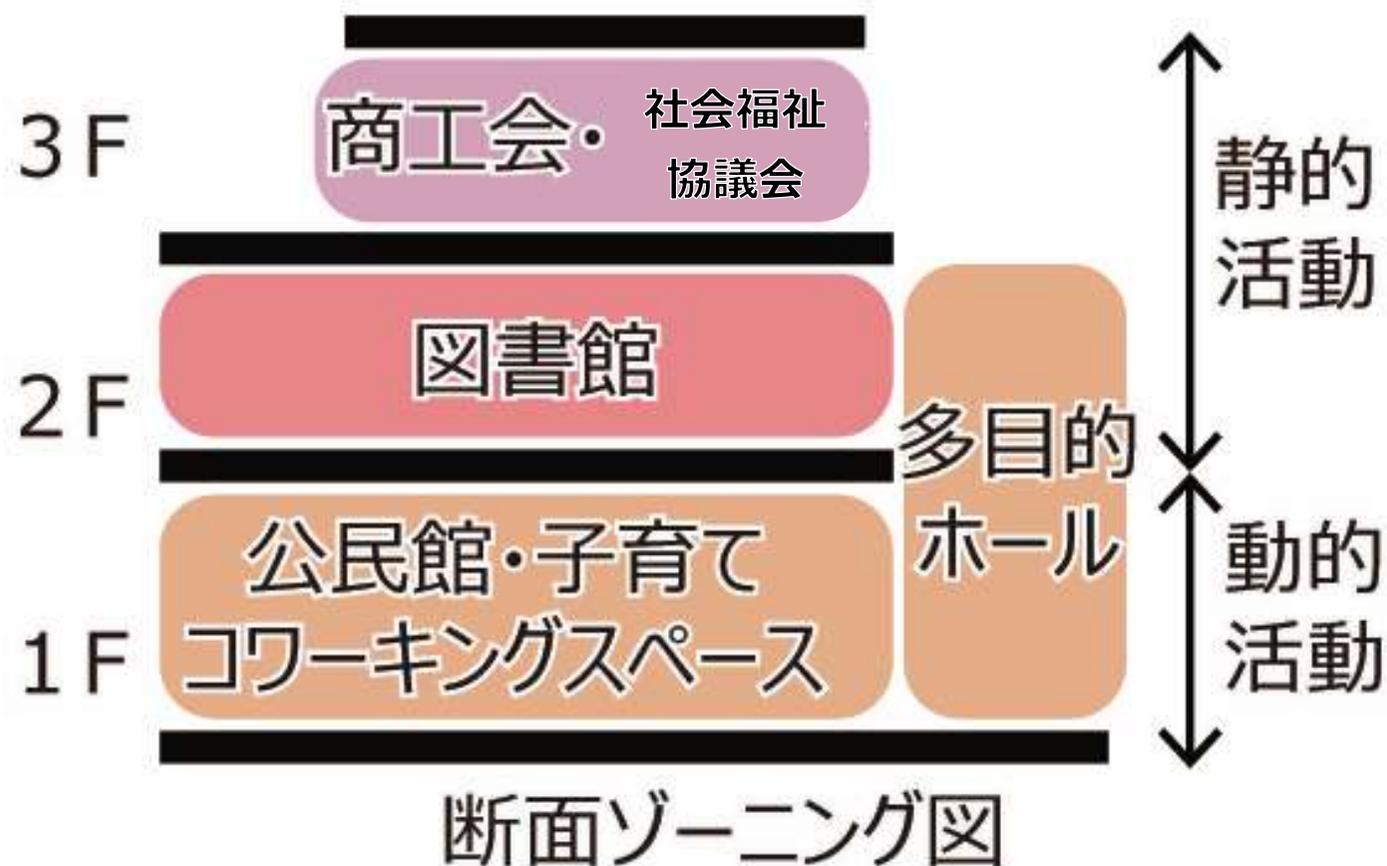
— 学校フェンス



2. 施設について：小学校（セキュリティ）

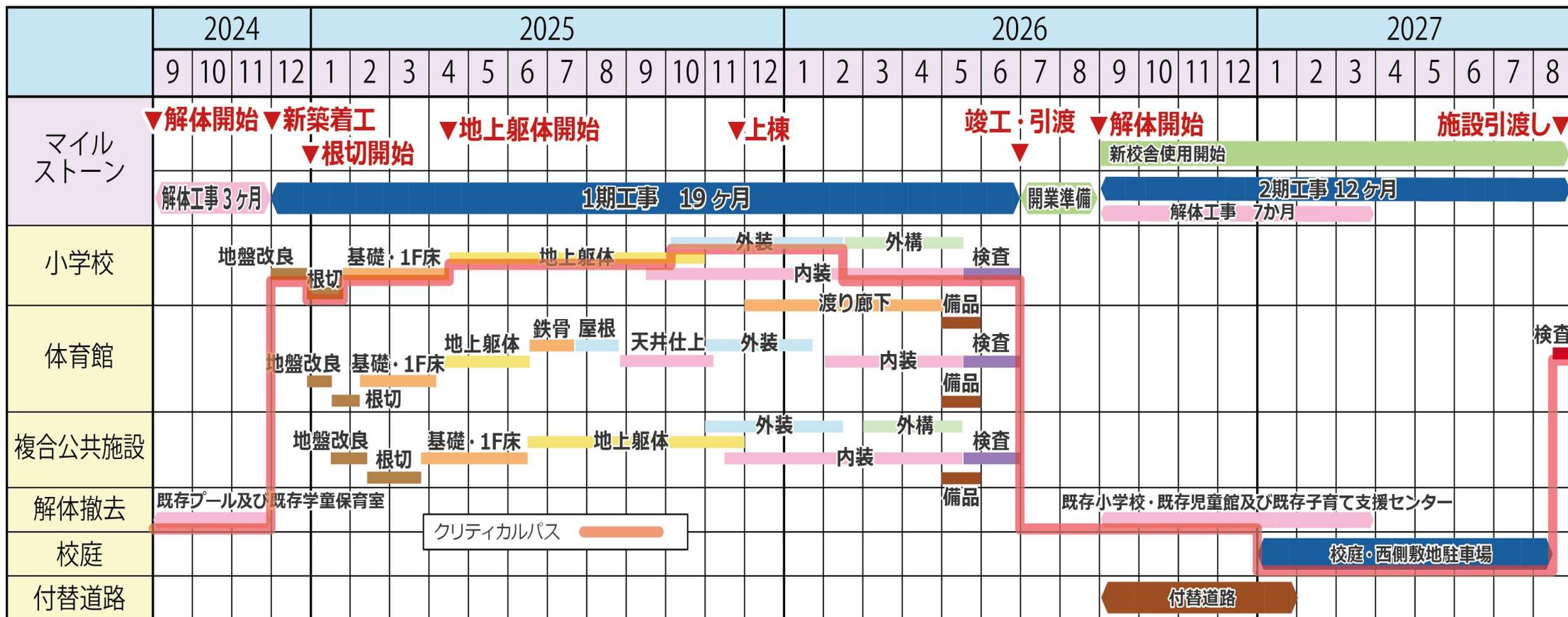


2. 施設について：（参考）複合公共施設及び断面構成



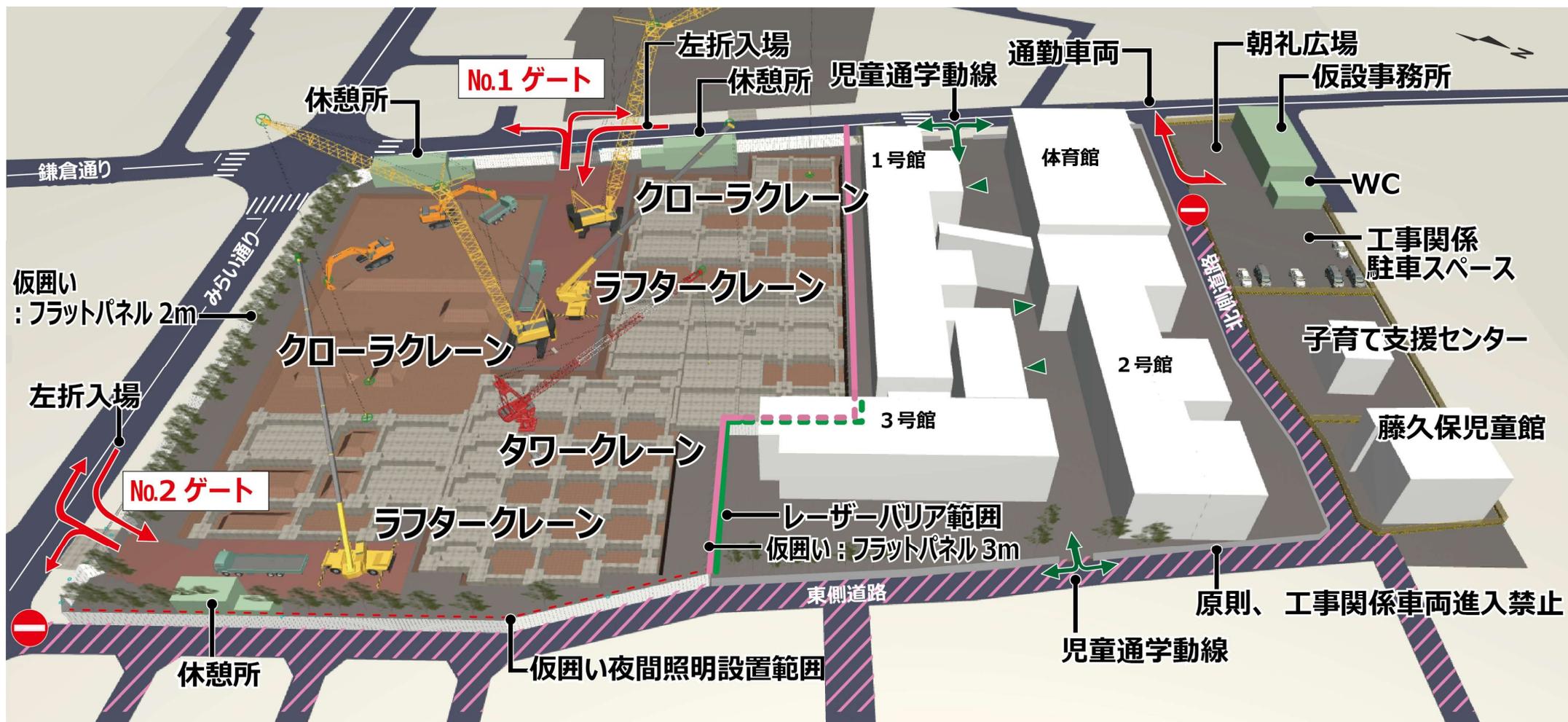
3. 工事について：スケジュール

2026年9月
新校舎の使用開始予定



小学校・体育館・複合公共施設の
3棟同時進行の複雑な工程を適切に遂行

3. 工事について：建設時の安全管理



- ✓ 道幅の狭い北側・東側の道路は常時工事関係車両の進入禁止
- ✓ **7:30~8:15** の間、工事車両の入退場を禁止
- ✓ 工事エリアの校舎側に「レーザバリア監視システム」を設置

3. 工事について：建設時の安全管理及び環境

建設工事期間を通して周辺環境や学習環境等へ配慮します。

交通安全への配慮



透明パネル

情報発信



デジタルサイネージ

騒音・振動対策



低騒音・低振動型機械選定

近隣住民への配慮



夜間照明

クリーン活動



車両の洗浄・周辺の清掃

騒音対策



防音パネルの設置